

Alerta para el CONSUMIDOR



ATTORNEY GENERAL OF TEXAS
GREG ABBOTT

FALSOS AGENTES DE BIENES RAÍCES LE ROBAN DINERO A COMPRADORES DE CASAS

Recientemente mi oficina ha demandado a una compañía y recibido información sobre otras estafas en las que se colocan letreros falsos en frente de casas deshabitadas indicando que están “a la venta”, con el fin de robar a posibles compradores, muchos de los cuales no hablan inglés. La estafa se lleva a cabo cuando los consumidores contactan el número telefónico que aparece en el letrero y luego se reúnen con el estafador que a menudo se hace pasar por agente de bienes raíces. El estafador entonces trata de convencer al consumidor de que entregue un cheque como depósito para la compra de la casa, y asegura que éste se aplicará al precio de venta cuando se cierre el trato. Por favor tenga cuidado.

En realidad usted simplemente le estaría dando dinero a un estafador por una casa que no está a la venta. Algunas veces el estafador quizás hasta llegue a pedirle su información bancaria al igual que copias de sus declaraciones de impuestos. Esto podría causarle el doble problema de perder su dinero y que le roben su identidad.

Nuestra oficina le sugiere que tome los siguientes pasos para evitar esta estafa.

- Cuando trabaje con una persona que afirma ser agente de bienes raíces asegúrese de que él o ella cuenta con una licencia de la Comisión de Bienes Raíces de Texas (Texas Real Estate Commission, TREC). Llame a la Comisión gratuitamente al (800) 250-8732 o al número telefónico local (512) 459-6544 para confirmar que el agente tiene licencia para ejercer la profesión, sin importar si la tarjeta de presentación del vendedor dice que él o ella es agente licenciado.
- Antes de pagar cualquier cantidad para comprar una propiedad, verifique con la oficina de tasación del condado (tax appraisal office) para saber quién es el dueño de la propiedad. Además, siempre lleve a cabo una investigación legal del título antes de firmar los documentos y cerrar el trato.
- No haga negocios con sólo un apretón de manos. En el pasado estafadores le han robado a consumidores miles de dólares al presentarles contratos escritos a mano por casas cuyos títulos en realidad no poseían.
- Tenga cuidado de ventas que ofrecen pagos muy bajos, especialmente si la propiedad está deshabitada

Greg Abbott

Procurador General de Texas

**ESCRIBA A: Greg Abbott, Office of the Attorney General, PO Box 12548, Austin, TX
78711-2548 • (800) 252-8011 o visite la página Internet en www.oag.state.tx.us**